

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1094/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 26 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2019/QĐST-KDTM ngày 02/04/2019 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định đình chỉ số 92/2020/QĐ-PT ngày 26/06/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 18/05/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/06/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Do đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, địa chỉ: Số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1/ Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, trụ sở: Số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

2/ Tên tài sản thẩm định: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 20 tại Yên Sở, huyện Thanh Trì, Hà Nội (nay là Yên Duyên, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W 884793 số vào sổ cấp GCN QSDĐ 00546 QSDĐ/2133-H do ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì cấp ngày 24/12/2003 đứng tên chủ sở hữu là ông Nguyễn Văn Quý. Diện tích đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 308m², diện tích đất kê biên thực tế là 304 m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27/05/2025 đến hết ngày 28/05/2025 (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, trụ sở: Số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận;

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát ND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Mạnh Hà